

Số: **2036**/QĐ-UBND

Đắk Nông, ngày **24** tháng 11 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá đất cụ thể để làm căn cứ tính tiền bồi thường khi nhà nước thu hồi đất thực hiện công trình: Kè chống sạt lở sông Đắk Nang, thôn Phú Tân, xã Đắk Nang, huyện Krông Nô; hạng mục: Kè chống sạt lở

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK NÔNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Nghị quyết số 21/NQ-HĐND ngày 22 tháng 9 năm 2020 của HĐND tỉnh về việc thông qua danh mục bổ sung các dự án cần thu hồi đất để phát triển kinh tế- xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Đắk Nông năm 2020; Nghị quyết số 166/NQ-HĐND ngày 28 tháng 10 năm 2021 của HĐND tỉnh thông qua Danh mục bổ sung các dự án cần thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích Quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Đắk Nông năm 2021;

Căn cứ Quyết định số 08/2020/QĐ-UBND ngày 08 tháng 5 năm 2020 của UBND tỉnh về việc ban hành quy định bảng giá đất giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Đắk Nông; Quyết định số 06/2021/QĐ-UBND ngày 11 tháng 3 năm 2021 của UBND tỉnh về việc quy định hệ số điều chỉnh giá đất (k) năm 2021 trên địa bàn tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định số 1155/QĐ-UBND ngày 05 tháng 8 năm 2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Kè chống sạt lở



sông Đăk Nang, thôn Phú Tân, xã Đăk Nang, huyện Krông Nô, tỉnh Đăk Nông (Hạng mục: Kè chống sạt lở);

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 333/TTr-STNMT ngày 18 tháng 11 năm 2021; ý kiến của Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh tại Thông báo số 48/TB-HĐTĐ ngày 15 tháng 4 năm 2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất cụ thể để làm căn cứ tính tiền bồi thường khi nhà nước thu hồi đất thực hiện công trình: Kè chống sạt lở sông Đăk Nang, thôn Phú Tân, xã Đăk Nang, huyện Krông Nô; hạng mục: Kè chống sạt lở.

1. Các thông tin về khu đất phê duyệt giá

- Địa điểm: Thôn Phú Tân, xã Đăk Nang, huyện Krông Nô, tỉnh Đăk Nông; được đo đạc thành lập trên mảnh trích đo địa chính ký hiệu TĐ 01-2020.
- Tổng diện tích đề nghị phê duyệt giá khoảng: 957,7 m²/02 thửa.
- Mục đích sử dụng đất: Đất trồng lúa.
- Phạm vi khu đất: 01 thửa đất thu hồi nằm dọc phía Nam bờ sông Đăk Nang, tiếp giáp với đường bê tông rộng khoảng 3 m; 01 thửa đất thu hồi nằm dọc phía Bắc bờ sông Đăk Nang, tiếp giáp với đường mòn nhỏ (dưới 2 m).

2. Giá đất cụ thể của dự án

T	Loại đất/ Vị trí	Diện tích thu hồi (m ²)	Đơn giá theo Quyết định 08/2020/QĐ-UBND (đồng/m ²)	Giá đất cụ thể của dự án (đồng/m ²)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1	Đất trồng lúa phía Nam bờ sông Đăk Nang (tiếp giáp đường bê tông 3 m)			
-	Thửa đất số 2 thuộc TĐ 01-2020	75,8	39.000	77.000
2	Đất trồng lúa phía Bắc bờ sông Đăk Nang (tiếp giáp đường mòn nhỏ dưới 2 m)			
+	Thửa số 3 thuộc TĐ 01-2020	881,9	26.000	44.000

Điều 2.

1. Giao UBND huyện Krông Nô tổ chức thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng để thực hiện dự án nêu trên theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường, Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh, UBND huyện Krông Nô, Đơn vị tư vấn giá đất chịu trách nhiệm trước pháp luật và UBND tỉnh về giá đất cụ thể được quy định tại Điều 1 Quyết định này.



Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Đắk Nông; Chủ tịch Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Krông Nô và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CTTĐT, KTTH, KTN(N).

4

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Trọng Yên

ĐƠN 2/2018